

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115/TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Của Trần Văn Phúc địa chỉ: ấp Hưng Thạnh, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ
(Hồ sơ thi hành án vụ Nguyễn Hoài Bảo)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ bản án Kinh doanh thương mại phúc thẩm số 03/2024/KDTM-PT
ngày 19 tháng 1 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang nay là TAND
thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp nay
là Phòng THADS Khu vực 13 – Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số
07/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Phụng Hiệp nay là Phòng THADS Khu vực 13 – Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số
295/2025/100/CT-SAG ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định
giá SAG;

Căn cứ quy chế phiên đấu giá số 159/QC-ĐGPTĐT-HG ngày 26/12/2025
của Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

**Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:**

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh
phát triển Đông Tây, địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An,
thành phố Cần Thơ.

Tên tài sản đề nghị bán đấu giá: Quyền sử dụng đất của ông Trần Văn
Phúc, bà Trần Thị Bé tại thửa đất 594, tờ bản đồ số 17, diện tích 4.788m², mục
đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, giấy chứng nhận QSDĐ số BA-
066321, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH-00030, ngày 22/01/2010, đất
tọa lạc tại ấp Hưng Thạnh, xã Hiệp Hưng, TP Cần Thơ (kê biên theo thông tin
trên giấy chứng nhận QSDĐ).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo niêm yết đến
ngày 28/01/2026 tại nơi có tài sản tọa lạc (Trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày
thông báo niêm yết đến 17h ngày 28/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh phát
triển Đông Tây, địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành
phố Cần Thơ (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 471.598.848đ (Bốn trăm bảy mươi một triệu năm trăm chín mươi tám ngàn tám trăm bốn mươi tám đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng), tiền đặt trước: 94.320.000đ (Chín mươi bốn triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo niêm yết đến 17h ngày 28/01/2026, trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính phù hợp với qui định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo qui định, nếu không cung cấp được thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 tại hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Cần Thơ, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Bước giá và số vòng đấu giá: tối thiểu là 5.000.000đ (Năm triệu đồng) và tối đa không vượt quá số tiền đặt trước, không hạn chế số vòng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây, địa chỉ: số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phước Hưng;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Trang TTĐT của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Sinh